

ソフトウェア使用許諾契約

本使用許諾契約（以下「本契約」といいます。）は、株式会社シーピーユー（以下「弊社」といいます。）が制作・販売するプログラム（当該プログラムの改良版及び修正版を含みます。）及びデータ、並びにこれに付属するマニュアル、その他、弊社が弊社製品を購入するお客様（以下「お客様」といいます。）に対して提供する一切の資料に関して、弊社とお客様との間の使用許諾条件を下記の通り定めます。

記

第1条 契約の成立

1 弊社は、お客様が本製品をお客様のコンピュータにインストールし、使用または複製した時点で、お客様が本契約に同意したものとみなします。

2 お客様が本契約所定の使用条件に同意いただけない場合には、本製品のインストールを中止し、本製品を弊社にご返品ください。なお、本製品の返品に関する手続は、弊社にお問い合わせください。

3 お客様は、本製品のインストール後、オンラインまたは本製品付属のユーザー登録書に必要事項をご記入の上、ユーザー登録のお手続きをお願いいたします。お客様がユーザー登録を行いますと、お問い合わせへの対応、補修などの弊社からのサポートサービスを受けることができます（但し、本製品の販売終了後またはバージョンアップ版の販売開始後1年間が経過した時点でこのサポート対応は終了するものとします）。

第2条 知的財産権

1 本製品に関する著作権およびその他一切の知的財産権は弊社に帰属します。但し、本製品内に組み込まれているデータおよびプログラムの内、他社から提供されたものは他社に権利が帰属します。

2 本製品は著作権法および著作権に関する条約等によって保護されています。弊社は、お客様に対し本製品の使用を許諾するものであり、著作権等の譲渡販売をするものではありません。

第3条 使用許諾

1 弊社は、お客様に対し、本製品をお客様が1台のコンピュータにインストールして使用する非独占的な使用権を許諾します。

2 複数のコンピュータ上において本製品を使用する場合、同時に使用しない場合であっても、使用するコンピュータと同じライセンス数の使用許諾を受けなければなりません。本契約で使用許諾されている数以外において、ネットワークを通じて、あるコンピュータから他のコンピュータに接続して本製品を使用することはできません。但し、ソフトウェアユニットをコンピュータに挿入して使用する製品ならびにインターネットを経由して弊社がライセンス認証を行う製品については、弊社が許諾した使用権の範囲で使用する限り、本製品をお客様の複数のコンピュータにインストールすることができます。

3 使用期間がある本製品については、契約更新の手続きを行うことで使用権許諾期間が契約内容に従って延長されます。

第4条 禁止事項

1 弊社は、お客様が以下の行為を行うことを禁止します。

(1) 本製品を第三者に販売、頒布、貸与、譲渡すること。

(2) 本契約における使用許諾の範囲を超えて本製品の全部または一部を複製すること。

(3) 本製品の全部または一部をリバースエンジニアリング等の解析、改変、送信可能化、公衆送信、その他これらに類する行為をすること。

(4) 本製品に組み込まれている建設物価・積算資料等のデータまたは建材・住宅設備等のデータの全部または一部を、本契約における使用許諾の範囲を超えて、複製すること。

(5) その他弊社ないし第三者の信用を毀損し、あるいは損害をもたらす一切の行為を行うこと。

2 お客様が前項各号に違反したことにより弊社が損害を受けた場合、お客様は弊社に対しその損害を賠償する責任を負います。

第5条 保証の範囲（責任制限）

1 本製品の提供メディア、ソフトウェアユニット及びマニュアルに数量不足、キズ、落丁その他これらと同等の物理的な欠陥がある場合、弊社は、本契約に別段の定めがない限り、それが弊社の責めに帰すべき事由によるものであり、かつお客様からの交換依頼の通知がお客様の本製品受領日から30日以内になされた場合に限り、本製品の無償交換に応じます。本製品を使用することで生じたハードウェア及びソフトウェア、データなどの故障・損傷は含みません。

2 弊社は、有償で、本製品のソフトウェアユニットの補修やメディア交換に応じます。但し、本製品の販売終了後またはバージョンアップ版の販売開始後1年間が経過した時点で上記対応は終了するものとします。

3 弊社は、本契約に定めるサポートの他、有償で、本製品の保守サポートをいたします。この場合弊社とお客様との間で別途サポート会員契約またはデータサポート会員契約を締結します。

4 本製品が紛失、盗難、火災、その他の事故で消滅、毀損した場合、お客様の使用権はなくなります。

5 弊社は、技術進歩などにより予告なく本製品の仕様改善・バージョンアップを行うことがあります。

6 本製品に組み込まれている建設物価・積算資料等のデータまたは建材・住宅設備等のデータは、本製品の制作時のものであり、弊社は予告なくデータの数値等の変更を行います。

7 お客様が本製品（仕様改善したバージョンアップ版を含む）及び本製品に組み込まれている建設物価・積算資料等のデータを使用して得た計算結果は解析値であり、弊社は結果の適合性・適法性等を保証するものではありません。またお客様が本製品及び本製品に組み込まれている建材・住宅設備等のデータを使用して得た出力データの結果について、実際の商品との整合性等を保証するものではありません。本製品からの出力結果は、本製品に設定されている動作条件、登録されているデータ、お客様により入力された情報、および当社が搭載した計算ルール等に基づくシミュレーション結果であり、正確性や完全性を保証するものではありません。

8 弊社は、お客様が本製品（仕様改善したバージョンアップ版を含む）を使用したことにより生じた営業上の損害または間接的・派生的な損害、並びに、お客様が本製品を使用できないことにより生じた営業上の損害または間接的・派生的な損害について、一切責任を負いません。

9 弊社は、お客様の使用環境（パソコンの性能、通信環境等）が原因となる不具合やデータの損失等については、責任を負いかねます。お客様の使用環境へのウィルス侵害や不正アクセス等によるお客様に生じる損害について、弊社は一切責任を負わないものとします。

10 本製品の一部において、優れた安全性と利便性を保つために弊社が管理領域を有する外部サーバーを利用しています。弊社は、外部サーバーによる本製品の利用停止、または中断することを可能な限り避け、またお客様の保存データの損傷、喪失又は漏洩が生じないよう努めます。データにおいては、万一の場合に備え、お客様自身でもバックアップを行うようにしてください。インターネット回線の障害、外部サーバー設備の障害などの弊社の責に帰すべき事由ではない障害により、本製品の利用停止・中断、または保存データの損傷・喪失・漏洩に関連してお客様に生じた損害について、弊社は一切の責任を負いません。

第6条 情報配信ツール

本製品には、インターネットを経由して弊社からお客様に対してご案内をプッシュ送信する情報配信ツールのプログラムが付属されています。お客様が本製品を利用いただいた場合には、情報配信ツールがインストールされ、弊社からお客様に対して製品情報等のご案内をプッシュ送信すると同時に、弊社は、お客様の本製品の使用状況（使用されている機能・データの情報）、ユーザー登録状況、及びお使いのパソコン環境（オペレーティングシステムの種類、CPUチップ、グラフィックカード、メモリ容量等）を自動取得いたします。お客様には上記弊社による情報取得に同意していただきます。

第7条 個人情報の取り扱い

1 弊社は、前項の情報配信ツールに基づいて取得されたお客様の個人情報を保護するため、以下の個人情報保護方針を定め、これを実行しかつ維持します。また、以下の個人情報保護方針については、適宜変更する場合があります。

(1) 弊社は、すべての事業で取り扱う個人情報に関して、個人情報保護に関する法律、行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律、国が定める指針およびその他の規範を遵守するため、日本工業規格「個人情報保護マネジメントシステム-要求事項」(JIS Q 15001)に準拠した個人情報保護マネジメントシステムを策定し、適切に運用いたします。

(2) 弊社は、事業遂行のために必要な範囲内で利用目的を明確に定め、適切に個人情報の取得、利用及び提供を行います。取得した個人情報は利用目的の範囲内でのみ利用し、目的外利用を行わないための措置を講じます。

(3) 弊社は、前項の措置により取得した個人情報の取扱いの全部または一部を委託する場合には、十分な保護水準を満たした者を選定し、契約等により適切な措置を講じます。

(4) 弊社は、個人情報への不正アクセス、個人情報の紛失、破壊、改ざん、漏洩等のリスクに対して合理的な安全対策および是正措置を講じます。

(5) 弊社は、本人からの当該個人情報の開示、訂正、削除、利用停止等の要請及び苦情や相談に対して遅滞無く対応いたします。

(6) 弊社は、個人情報保護マネジメントシステムを継続的に見直し改善いたします。

2 お客様が本製品のユーザー登録を行い、弊社がお客様の個人情報を取得したときも前項と同様とします。

第8条 反社会的勢力排除

弊社は、お客様が次に掲げる事由に該当すると認める場合には、本契約の締結に応じないものとします。また、本契約を締結した後

に、お客様が次の各号に該当すると判明したときまたは該当したときは、弊社は本契約を解除するものとします。

- (1) 暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者（以下「暴力団員等」という。）
- (2) 暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有する場合
- (3) 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有する場合
- (4) 自己、自社もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用して認められる関係を有する場合
- (5) 暴力団員等に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有する場合
- (6) 役員または経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有する場合
- (7) 自らまたは第三者を利用して次の一にでも該当する行為を行った場合
 - ① 暴力的な要求行為
 - ② 法的な責任を超えた不当な要求行為
 - ③ 取引に関して、脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
 - ④ 風説を流布し、偽計を用いまたは威力を用いて当社の信用を毀損し、または当社の業務を妨害する行為
 - ⑤ その他前各号に準ずる行為

第9条 本契約の変更・終了

1 下記各事由のいずれかが生じた場合には、何らの予告なく本契約は終了します。但し、この場合であっても弊社はおお客様に対し使用許諾料は返還しません。

- (1) お客様が本製品のバージョンアップ版に移行されたときの旧製品の契約（但し、この場合、弊社とおお客様との間にバージョンアップ版製品の使用許諾契約が新たに発生します）
- (2) お客様の書面による申出により本契約が解除されたとき
- (3) 本契約第8条により本契約が解除されたとき
- (4) その他お客様が本契約のいずれかの条項に違反したとき

2 本契約が終了した場合、お客様はただちに本製品及びソフトウェアユニットを弊社に返却ないしコンピュータから消去（破棄）するものとします。またインターネットを経由して弊社がライセンス認証を行う製品については、ライセンス認証することができなくなります。

3 本契約が終了した場合、お客様が本製品からクラウドに保存したデータについては、別段の定めがない限り、自動的に消去するものとします。必要なデータについては、本契約が終了する前に、お客様自身でバックアップを行うようにしてください。

4 本契約が終了した場合であっても、第2条、第4条の規定は有効に存続するものとします。

5 弊社は、法規の改正、または弊社の裁量によって本契約を変更する場合があります。本契約が変更された場合、変更後の本契約が適用されます。

第10条 準拠法及び管轄裁判所

本契約は日本国法を準拠法とし、本契約に記載された事項に関し、お客様及び弊社間に紛争が生じ、その解決のために裁判手続などの申立てをする場合、東京地方裁判所及び東京簡易裁判所を第一審管轄裁判所とします。

以上

20211210