

注文住宅提案時にプランとあわせて速やかに見積書提示  
専用クラウドへの保存でBCP対策をアシスト  
サブスク型 住宅営業見積システム「マドリック サクセスmadric success」新登場

株式会社シーピーユー（本社：石川県金沢市西泉4-60、代表取締役 木屋満晶）は、住宅提案に必要な見積もりを短時間で作成でき、専用クラウドで安全にデータを保管できるサブスク型住宅営業見積システム「madric success（マドリック サクセス）」を2023年8月29日（火）にリリースします。

住宅購入者は家を建てる際、2～3社の建築業者に希望の建物仕様を伝え、見積もりを依頼することが一般的と言われています。同じ条件で相見積もりを取り、比較検討し適正価格かどうかを判断しています。そのため、業者選定段階での見積もりは必須となっており、坪単価などの概算見積もりだけでなく見積書の項目や根拠など内容も重要視され、そこで企業の信頼性が測られています。お客様に選ばれるためには、信頼性の高い見積書を速やかに提示することが求められています。

「madric success」は、シンプルなインターフェースで分かりやすい操作性を追求し、根拠となる明細書を含む見積書を簡単に短時間で作成できる住宅営業見積システムです。操作画面は、メインとなる機能アイコンを大きく表示し、実行金額と粗利率を確認しながら、直感的な操作を実現しています。加えて、色覚多様性に配慮したカラーリングで誰にでも分かりやすく、ストレスが少ない環境下での見積もり業務を可能としています。

見積もりのデータベースとなる明細マスタ<sup>\*1</sup>のフォーマットを予め搭載し、単価や仕様等の変更や追加・削除を行うことで、短時間で自社用の明細マスタを完成できます。明細マスタをはじめとする各種マスタを組み合わせて建物仕様に応じたタイプとして複数登録でき、明細を含む見積書を簡単にタイプ別で作成できます。住宅提案において建物仕様が異なる別のグレードやシリーズを比較対象としてあわせて提案することは、契約金額のアップやお客様の意思決定を加速化させます。

本システムは、データの保存場所として専用のクラウド領域<sup>\*2</sup>を標準搭載しており、社内において同じ設定環境で見積もり業務を行うために必要となるマスタの共有が容易に行えるほか、大切な自社のマスタやお客様の見積もりデータを安全に保管できBCP対策<sup>\*3</sup>にも有効です。完成した見積書を専用のクラウド領域に保存すれば、お客様にシェアする際にも便利なお客様専用Webページの構築も簡単に行えます。

さらに、「madric success」と弊社製建築3次元CAD「A's（エース）」を併用すれば、A'sで入力した間取り等のプラン情報から見積もりに必要な数量等の拾い出しと明細マスタとの紐づけを自動で実行し、すぐさま見積書を作成できます。プラン情報の更新時でも、変更内容を速やかに見積書にも反映でき、お客様を待たせることなくプランとあわせて見積書を効率よく提示し、早期の契約を後押しします。

「madric success」は、サブスクリプション（定額制）方式を採用し、従来の買い取り方式よりもイニシャルコストを抑えられ、いつでも最新版を快適に利用できます。料金は、初期設定費33,000円、年間利用料66,000円～となります。

※1：マスタ…マスターデータの略。見積もりの基礎となるシステムを使う最初の段階からなくてはならないデータのこと。

※2：専用クラウド領域…「madric success」の1ライセンスあたり、弊社製クラウド型データ共有サービス「Madric Drive」の保存容量1GBを標準搭載。

※3：BCP対策…事業継続計画対策。企業におけるリスクマネジメントの一種で、地震や台風といった自然災害や事故・不祥事などの人的災害の発生時に、事業に関わる被害を最小限にとどめ、速やかな復旧と事業存続ができる体制を整えること。

## ▼ サブスク型 住宅営業見積システム「madric success」画面イメージ

No	見積出力	属性	工事項目	摘要	数量	単位	原単価	実行金額	掛率	売単価	見積金額	粗利益	利益率	数量根拠	テンプレート	
1	<input checked="" type="checkbox"/>	明	水盛・遣り方		116.76	m	400	46,704	<input type="checkbox"/> 1.200	480	56,045	9,341	16.67%	建築面積	仮設標準	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	明	内部養生		188.8	m	1,000	188,800	<input type="checkbox"/> 1.200	1,200	226,560	37,760	16.67%	延床面積	仮設標準	
3	<input checked="" type="checkbox"/>	明	外部足場		264.69	m	1,500	397,035	<input type="checkbox"/> 1.200	1,800	476,442	79,407	16.67%	外壁面積1	仮設標準	
4	<input checked="" type="checkbox"/>	明	外部養生		264.69	m	500	132,345	<input type="checkbox"/> 1.200	600	158,814	26,469	16.67%	外壁面積1	仮設標準	
5	<input checked="" type="checkbox"/>	明	仮設電力		1	式	50,000	50,000	<input type="checkbox"/> 1.200	60,000	60,000	10,000	16.67%	1	仮設標準	
6	<input checked="" type="checkbox"/>	明	仮設水道		1	式	50,000	50,000	<input type="checkbox"/> 1.200	60,000	60,000	10,000	16.67%	1	仮設標準	
7	<input checked="" type="checkbox"/>	明	仮設トイレ		1	式	100,000	100,000	<input type="checkbox"/> 1.200	120,000	120,000	20,000	16.67%	1	仮設標準	
8	<input checked="" type="checkbox"/>	明	運搬費		1	式	100,000	100,000	<input type="checkbox"/> 1.200	120,000	120,000	20,000	16.67%	1	仮設標準	
9	<input checked="" type="checkbox"/>	明	片付け清掃費		188.8	m	850	160,480	<input type="checkbox"/> 1.200	1,020	192,576	32,096	16.67%	工事施工面積	仮設標準	
仮設工事合計								実行金額			見積金額					
								1,225,364円			1,470,437円		粗利率	16.67%	粗利益合計	245,073円

製品名	住宅営業見積システム「madric success (マドリック サクセス)」
提供開始	2023年 8月 29日 (火)
料金	<p><b>初期設定費</b> 33,000円 (税別 30,000円)</p> <p><b>年間利用料</b> (サブスクリプション方式) *プランによって異なります</p> <p>U1 66,000円 (税別 60,000円/ライセンス:1/クラウド保存容量:1GB)</p> <p>U3 178,200円 (税別 162,000円/最大ライセンス:3/クラウド保存容量:3GB)</p> <p>U5 264,000円 (税別 240,000円/最大ライセンス:5/クラウド保存容量:5GB)</p> <p>※そのほか上位プランもご用意しております。</p>
主な特長	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実行金額と粗利率を確認しながら直感的な操作ができるインターフェース</li> <li>・ 建物仕様を複数登録でき、別のグレードやシリーズの見積書を速やかに作成</li> <li>・ 専用クラウド領域が標準搭載され、データの安全な保存と共有が容易</li> <li>・ 建築3次元CAD「A's」の連携で、見積もりに必要な項目と数量を自動で拾い出し</li> <li>・ インitialコストを抑えられ、いつでも最新版を利用できるサブスクリプション方式</li> </ul>

[本件に関するお問い合わせ]

株式会社シーピーユー 企画課 TEL.076-280-8023 E-mail kikaku@cpu-net.co.jp