

# 住まいの3Dモデルをモバイルで閲覧できる 「A's 3D Player」がお施主様の決断をアシスト

## 株式会社サカエホームプラス [埼玉県熊谷市]

埼玉県熊谷市を中心としたエリアで自然素材にこだわった「無添加住宅」を建築するサカエホームプラス。建築3次元CAD「A's(エース)」で作成した3Dパースを大画面テレビに表示しながら打ち合わせをしたり、住宅3Dビューアーアプリ「A's 3D Player」を活用して、お施主様にいつでもどこでもマイホームを検討しやすい環境を提供するなど、シーピーユーの製品を活かしながら、効率的で満足度の高い家づくりを実現しています。

## 「思った通りに建った」 喜びの声が続々と

サカエホームプラスでは、内外の壁に漆喰や天然石、断熱材に炭化コルクを使うほか、ドアや床材は化学薬品のかかっていない無垢材、化学接着剤の代わりに米のりを用いるなど、体に悪いものを何一つ使わない家づくりが、健康を第一に考えるお施主様の心をつかんでいます。

そんな同社が家づくりを進める上で、欠かせないツールとなっているのが「エース」です。お施主様へプレゼンする際や打ち合わせする際には「エース」で作成した3Dパースを大画面テレビに映し出しながら詳細を説明。する

とお施主様は画面を指さしながら、「このスペースはもっと広い方がいい」「ここの色を変更してほしい」などと要望を伝えられるため、ニーズを的確に把握できます。さらに、その場でリアルタイ

ムに変更して見せることも可能で、打ち合わせの効率化につながっています。

「昔は竣工後に、こんなはずじゃなかった、とか、、こうなるなんて聞いてなかった、といったクレームもありましたが、今ではそんなことはなくなり、、思った通りにできたね、と喜んでいただけるようになりました」。建設事業部長の長谷川洋正さんはそう言って、にっこりと笑います。

### 最新技術が知名度不足をカバー 会社の信頼感もアップ

「エース」と連動するかたちで大き な役割を果たしているのが「A's 3D Player」です。使い方は簡単そのもの。 まず、お施主様のスマートフォンやタブ レットに「A's 3D Player」のアプリを ダウンロードしてもらいます(登録不要/ 無料)。後は、サカエホームプラスが 「エース」から発行したQRコードを そのアプリで読み込んでもらうだけ。 たったこれだけで、お施主様はいつで もどこでも、打ち合わせ時に使ってい た3Dパースの外観や内観をあらゆる 視点から見られるようになります。 アプリ内では窓やドアをタップして 開閉したり、建物内をウォークスルー したりすることも可能。「エース」では、 スマートフォンやタブレット用にデータを 加工するといった面倒な作業は一切 必要なく、QRコードも簡単に発行でき

「最初は紙の代わりにスマホで見て もらえれば便利かなと思って何気なく 使っていました」と話す長谷川さん。



打ち合わせ時にQRコードをスマートフォンでお施主様に読み込んでいただきます

しかし、お施主様からの反響は想像以上だったようです。

「仕事の休憩時間なんかでも手軽に見られて、打ち合わせに来られなかったご家族やご両親のほか、職場の同僚、友人などにも見てもらえるという点が非常に喜ばれています。それに、やっぱりきれいな映像の力というのは非常に強くて、お施主様の要望をしっかりと反映した3Dパースを作っておけば、何度も見ているうちに愛着が湧いて、"これがいい、と即決していただけるケースも増えました」。

思わぬ効果もありました。同社では、最終的には「いい家を作ってもらえた」と喜ばれるとはいえ、ハウスメーカーとしての知名度が低いばかりに、お施主様が気に入ってくれても、そのご両親様が不安を感じ、時には契約に反対されるケースもあったとか。ところが、A's 3D Player のような最新技術を取り入れたプレゼンを実施することによって、会社としての信頼感がアップし、不安感の払拭につながっているそうです。

## 土地の販売でも3Dパースを活用 イメージを膨らませるお手伝い

長谷川さんがシーピーユーの建築3次元 CADに初めて触れたのは別の会社に 勤めていた約20年前のことです。

「平面図を描いてボタン一つで3Dパースが立ち上がったときは興奮しましたね。そして何より、お施主様にとって分かりやすく完成イメージを伝えることができるようになりました」。

その後、独立し、社長を務める樋口孝 さんと二人で現在の会社を立ち上げた 際も「プレゼンにはリアルな3Dパース を使いたい」と考え、同じ製品を導入しました。

サカエホームプラスは、マイホームを建てる人がワンストップで土地と建物を購入できるようにと、不動産売買と住宅建築の両方を手がける会社です。不動産の相談で訪れたお客様に対しても、土地に応じたプラン図や3Dパースをその場でさっと作って見せることで、イメージを膨らませてもらうことができるため、「エース」は土地購入の後押しにもなっています。

シーピーユーの建築3次元CADに は当初、無添加住宅独自の外壁材など の素材データは搭載されていませんで したが、長谷川さんらの要望に応じて 現在では搭載され、利便性がぐっと高ま りました。「小さな声も取り上げ、改良し てくれるのがありがたいです。エースも 着実に進歩していて、それに合わせて 私たちも一緒に成長させてもらってい ます」と長谷川さん。外壁や床材などの 素材や色をあらかじめ登録しておけば、 A's 3D Player でお施主様自身が手元 で切り替えながら比較検討できる機能 など、まだ使っていない機能もあるの で、今後はフルに活用していきたいと意 欲を燃やしています。



慣れた様子で3Dパースを作成する 長谷川洋正さん





3D パースやプレゼンボードも お客様とのイメージの共有に役立っています



住まいのネットワーク サカエプラスとして 土地と建物を提案

### 株式会社サカエホームプラス

- 所在地 埼玉県熊谷市
- 施工実績 新築6棟 (2018年度)
- 社員数5名 (パート含む)



## 株式会社 シーピーユー

本社 〒921-8043 石川県金沢市西泉4-60 TEL.076-280-8001 FAX.076-280-8002 URL https://www.cpu-net.co.jp E-mail info@cpu-net.co.jp 札幌/仙台/盛岡/東京/宇都宮/北関東(前橋)/長野/名古屋/大阪/福山/九州(福岡)

お問い合わせ 🔯 0120-500-095

※携帯電話からもご利用いただけます。 導入前のお問い合わせ専用ダイヤルです。 お問い合わせ